

**PROMEMORIJA / ZAPISNIK**  
**sa sastanka održanog 25. lipnja 2025., ČAVLE, Zakonj 1 (Kikovica bb)**

Prisutni:

- za EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju Čavle: Zdravko Čupković, stečajni upravitelj, (u daljnjem tekstu: Dužnik),
- za MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE – DIP CZ Rijeka: gosp. Siniša Badovinac, voditelj službe, gosp. Lino Hrvatin, samostalni nadzornik za zbrinjavanje, (u daljnjem tekstu: DIP CZ Rijeka)

Dnevni red:

1. Upoznavanje s promjenama u stečajnom dužniku EUROSTROJ NOVA doo u stečaju
2. Otvaranje i preuzimanje kućice i dva kontejnera na lokaciji Čavle, Zakonj 1 (Kikovica bb)
3. Planirane aktivnosti

Ad 1) Stečajni upravitelj Dužnika je upoznao članove DIP CZ Rijeka s promjenama u stečajnom dužniku, te zaključcima Skupštine vjerovnika, kako slijedi:

- Dana 23. svibnja 2025. je Trgovački sud u Rijeci donio Rješenje posl. br.: St-159/2025-2 kojim je stečajna upraviteljica Lilijana Augustin razriješena dužnosti, i imenovan stečajni upravitelj Zdravko Čupković, pri čemu je DIP CZ Rijeka predana kopija rješenja,
- Dana 12. lipnja 2025. je održana Skupština vjerovnika Dužnika na kojoj je donijeta odluka da se kontejneri (x2) i kućica, koji se nalaze na zemljištu upisanom u k.č.br. 2761/83, k.o. Podhum, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodaju neposrednom pogodbom MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite.
- Stečajni upravitelj je dana 17.06.2025. izvršio obilazak lokacije s gosp. M. Škalamerom i gosp. S. Badovincem, te je tada utvrđeno da se radi o montažnoj kućici s x2 kontejnera, a u međuvremenu je provjerio podatke o knjigovodstvenoj vrijednosti, te utvrdio da je vrijednost montažne kućice 3.760,00 eura, dok se kontejneri vode u vrijednosti od 500,00 eura.

Ad 2) Stečajni upravitelj Dužnika i predstavnici DIP CZ Rijeka zajednički su obišli montažnu kućicu i x2 kontejnera, te nakon otvaranja, utvrdili sljedeće:

- KONTEJNER 1. – sastoji se od jedne prostorije s tri prozora, od čega su dva prozora razbijena. Kontejner je u lošem stanju i potrebno je učiniti više popravaka da bi se doveo u stanje redovne uporabe. U kontejneru su zatečena 2 stola, 2 ormara i 3 stolice, sve razbijeno. Potrebno je napomenuti da su tijekom korone kontejner povremeno koristili ilegalni migranti,
- KONTEJNER 2. – sastoji se od jedne prostorije u kojoj je bila mini kuhinja s blagovaonicom. Kontejner je u lošem stanju i neupotrebljiv, a kuhinjski namještaj

također neupotrebljiv. Potrebno je napomenuti da su tijekom korone kontejner povremeno koristili ilegalni migranti,

- MONTAŽNA KUĆICA – sastoji se od 8 prostorija, od čega je 6 prostorija služilo kao uredske prostorije, dok je jedna korištena kao spremište, a jedna prostorija je uređena kao sanitarni čvor. Kućica ima vodu i struju, s tim da je vodu do kućice doveo DIP CZ Rijeka. Za struju postoji kontrolno brojilo, dok je vlasnik obračunskog mjesta HIDROELEKTRA, koja je bivšeg korisnika teretila potrošenom strujom prema kontrolnom brojilu. U prostorijama se nalazi uredski namještaj, koji će se sortirati i dio zadržati, a veći dio odvesti na otpad. Zatečena informatička oprema je neupotrebljiva i biti će pozvano ovlašteno društvo za zbrinjavanje informatičkog otpada. U prostorijama se također nalazi arhiva Dužnika, te društava BAGER COMMERCE doo u stečaju i ORTIS COMMERCE doo u stečaju, koja će biti pregledana, sortirana i dijelom smještena u jedan od kontejnera po posebnom sporazumu s kupcem montažne kućice i kontejnera.

Ad 3) Sukladno utvrđenom stanju, Dužnik i DIP CZ Rijeka dogovorili su aktivnosti koje je potrebno poduzeti prije zaključenja kupoprodaje, kako slijedi:

- ① Stečajni upravitelj se obvezuje zaključno do 10.07.2025. sortirati poslovnu dokumentaciju, i odvojiti arhivsku građu koju je potrebno čuvati prema pozitivnim zakonskim propisima, dok će ostali dio dokumentacije zbrinuti na drugi način (otpad),
- ② Stečajni upravitelj će obavijestiti ostale poslovne subjekte koji imaju arhivu na lokaciji Čavle, Zakonj 1 (Kikovica bb) i dati im rok da istu odvezu, odnosno preuzeti brigu o istoj,
3. Dužnik i DIP CZ Rijeka će zaključiti poseban Sporazum o mjestu i rokovima čuvanja poslovne dokumentacije – arhivske građe,
4. DIP CZ Rijeka će dostaviti kontakt odgovorne osobe u MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, s kojim će Dužnik zaključiti kupoprodajni ugovor o prodaji montažne kućice i x2 kontejnera.
5. Dužnik i DIP CZ Rijeka će gornje aktivnosti izvršiti u vlastitoj režiji bez posebnog terećenja stečajne mase dodatnim troškovima.

Čavle, 25. lipnja 2025.

1. EUROSTROJ NOVA doo u stečaju Čavle

2. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, DIP CZ Rijeka

